

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Objednatel:

|                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| název                                                    | Obec Mírov                                       |
| sídlo (adresa)                                           | Mírov 47, 789 01 Mírov                           |
| IČ                                                       | 00635995                                         |
| DIČ                                                      | CZ00635995                                       |
| telefon, mobil, e-mail                                   | 583 429 176, 608 887 831, podatelna@obecmirov.cz |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických | Lubomír Pejchal, starosta obce                   |

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Zhotovitel:

|                                              |                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------|
| název                                        | EKOZIS spol. s r.o.              |
| sídlo (adresa)                               | Na Křtaltě 980/21, 798 01 Zábřeh |
| IČ                                           | 410 31 024                       |
| DIČ                                          | CZ41031024                       |
| telefon, mobil, e-mail                       | 583 411 084, ekozis@ekozis.cz    |
| osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních   | Ing. Petr Blažek, jednatel       |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | Jiří Vaňourek, stavbyvedoucí     |

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla spočívající ve výstavbě zpevněné přístupové komunikace k občanskému hřbitovu a parkoviště.
2. Realizací akce dle předchozího odstavce dojde k výstavbě zpevněné vozovky z kamene vedoucí k občanskému hřbitovu a šterkového parkoviště pro odstavení 3 osobních aut po boku přístupové komunikace. Všechny náležitosti se budou řídit technickou zprávou a rozpočtem, který je současně i výkazem výměr.
3. Zhotovením díla se dále rozumí také úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací, zejména:
  - a) zřízení a odstranění nutného zázemí pro realizaci projektu
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  - c) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury

- d) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- e) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- f) umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajištění účasti vedoucího pracovníka
- g) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu
- h) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy v platném znění
- j) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- k) úklid pozemků dotčených realizací před protokolárním předáním a převzetím díla
- l) odstranění případných závad zjištěných při kontrolních prohlídkách.

4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, v provedení a kvalitě odpovídající platným a účinným předpisům a normám. Zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, bezpečnost, včasnost dokončení a dosažení garantovaných parametrů.

## **II. Místo a termín zhotovování a předání díla**

1. Místem realizace díla jsou části pozemků p.č. 346/1, 220, 346/3, 346/2, 221/4, všechny k.ú. Mírov (dále též „místo realizace“).
2. Předání a převzetí místa realizace bude stvrzeno protokolem. Na termínu protokolárního předání a převzetí místa realizace se smluvní strany vzájemně dohodnou.
3. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání dle předchozího odstavce, v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet dokončení díla dle výkazu výměr a dle technické zprávy, vyklizení a následné předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 5. 2024.
5. Předání díla se rozumí písemné oboustranné odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu.
6. V případě nedodržení výše uvedeného termínu pro dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhrazení příslušných sankcí dle této smlouvy.

### III. Podmínky realizace a předání díla

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování díla dle smlouvy prostřednictvím osoby, kterou k tomu zmocní.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat s veškerou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a zkušeností, přičemž je při své činnosti povinen chránit oprávněné zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a v souladu s ujednáními této smlouvy. V případě nevhodných pokynů či zadání objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetí osobě vznikly.
4. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na vady v plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen takto objednatel vytkené vady plnění bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně do výše celkové ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

### IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na bezvadnost a kvalitu díla v délce trvání záruční doby tří (3) let, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost z vad díla a uplatnění odpovědnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit nárok z odpovědnosti za vady díla kdykoliv v průběhu záruční doby. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla v záruční době, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit v době přiměřené rozsahu vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění odpovědnosti.

### V. Cena za díla a cenové podmínky

1. Za řádné zhotovené dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na následujících cenách (uvedených v korunách českých):

| Cena bez DPH | DPH       | Cena celkem (včetně DPH) |
|--------------|-----------|--------------------------|
| 280 845,-    | 58 977,45 | 339 822,45               |

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činnosti.
3. U díla platí přenesená daňová povinnost.

## **VI. Platební podmínky**

1. Fakturace proběhne po protokolárním předání zrealizovaného díla bez vad a nedodělků.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zálohy nebudou poskytovány, veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Úhrada ceny je považována za uskutečněnou připsáním na účet zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty její splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje právními předpisy stanovené údaje. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla dle čl. II., odst. 4. smlouvy, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Nárokem, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním záruční vady a za každou vadu.
4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa realizace 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
6. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného

ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině.

4. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

6. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od finančního ukončení projektu, v rámci kterého se realizuje předmět této smlouvy.

7. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.

8. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

9. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

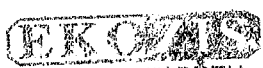
Za objednatele:

V Mírově, dne 13. 12. 2023

  
  
Lubomír Pejchal, starosta obce

Za zhotovitele:

V Zábřeze, dne 14. 12. 2023

  
  
spol. s r.o. ZABŘEH 32  
789 01 ZABŘEH, Na Křtali 21  
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024  
Ing. Petr Blažek, jednatel

## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2023 - 093  
 Název zakázky: Mírov – komunikace ke hřbitovu  
 Klasifikace:  
 Fáze zakázky: Založená nabídka  
 Zadavatel rozpočtu:  
 Komentář zakázky:  
 Verze rozpočtu: Nabídka  
 Komentář verze:

### Rekapitulace DPH

| Sazba DPH | Základ daně | DPH    | Cena s DPH |
|-----------|-------------|--------|------------|
| 21%       | 280 845     | 58 977 | 339 822    |

Celkem bez DPH: 280 845 CZK  
 Celkem s DPH: 339 822 CZK

### Firmy

| Typ firmy | Název | Kontaktní osoba | Telefon |
|-----------|-------|-----------------|---------|
|           |       |                 |         |

### Realizační tým

| Osoba             | Význam osoby |
|-------------------|--------------|
| Koubková Michaela | Rozpočtář    |

## Rekapitulace - objekty a oddíly

| 43                        |         |        |            |
|---------------------------|---------|--------|------------|
| Popis                     | Cena    | DPH    | Cena s DPH |
| SO_01: Stavební objekt 01 | 280 845 | 58 977 | 339 822    |
| D_001: Zemní práce        | 280 845 | 58 977 | 339 822    |
|                           | 280 845 | 58 977 | 339 822    |

## Rozpočet

| Poř. ▲                           | Ident. | Kód      | Popis                                              | MJ   | Výměra | Jedn. cena | Cena           |
|----------------------------------|--------|----------|----------------------------------------------------|------|--------|------------|----------------|
| <b>A_00: Základní rozpočet</b>   |        |          |                                                    |      |        |            | <b>280 845</b> |
| <b>SO_01: Stavební objekt 01</b> |        |          |                                                    |      |        |            | <b>280 845</b> |
| <b>D_001: Zemní práce</b>        |        |          |                                                    |      |        |            | <b>280 845</b> |
| 1                                | B      | P1_00001 | odkop pláně tl. 0,4m                               | m3   | 46,000 | 280,00     | 12 880         |
| 2                                | B      | P1_00002 | Odvoz zeminy do vzdálenosti 15km                   | t    | 92,000 | 155,00     | 14 260         |
| 3                                | B      | P1_00003 | Skládkovné                                         | t    | 92,000 | 150,00     | 13 800         |
| 4                                | B      | P1_00004 | D+M lom kamene 32-63                               | m3   | 39,000 | 680,00     | 26 520         |
| 5                                | B      | P1_00005 | Přebírání a doprava kamene z meziskládky           | t    | 42,000 | 220,00     | 9 240          |
| 6                                | B      | P1_00006 | D+M řadku kamene do betonu jako krajník            | m    | 46,000 | 620,00     | 28 520         |
| 7                                | B      | P1_00007 | montáž lom kamene do cesty                         | m2   | 70,000 | 730,00     | 51 100         |
| 8                                | B      | P1_00008 | Terénní úpravy včetně osetí                        | m2   | 45,000 | 63,00      | 2 835          |
| 9                                | B      | P1_00009 | zařízení staveniště                                | soub | 1,000  | 6 000,00   | 6 000          |
| 10                               | B      | P1_00010 | D+M základu pro stožár veřejného osvětlení         | m3   | 0,400  | 12 400,00  | 4 960          |
| 11                               | B      | P1_00011 | D+M základu pro zábradlí jednostranné              | ks   | 9,000  | 720,00     | 6 480          |
| 12                               | B      | P1_00012 | Zhotovení ocelového zábradlí                       | m    | 25,000 | 2 430,00   | 60 750         |
| 13                               | B      | P1_00013 | D+M s hutněním plochy štěrkové pro parkování 10*6m | m2   | 60,000 | 480,00     | 28 800         |
| 14                               | B      | P1_00014 | zásyp komunikace 4-8 s kladecí vrstvou             | m3   | 14,000 | 1 050,00   | 14 700         |
|                                  |        |          |                                                    |      |        |            | <b>280 845</b> |