

SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel:

název:	Obec Mírov
sídlo (adresa):	Mírov 47, 789 01 Mírov
IČ:	00635995
DIČ:	nejsme plátcí DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Lubomír Pejchal, starosta obce
technický dozor objednatele:	Lubomír Pejchal, starosta obce

dále jen „objednatel“ na straně

jedné a

2. Zhotovitel:

název:	MARK VALA s.r.o.
sídlo (adresa):	Josefská 516/1, 602 00 Brno - město
IČ:	07214481
DIČ:	CZ07214481
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Richard Vala, Petr Mareček
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Richard Vala, Petr Mareček

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě „Zpracování projektové dokumentace stavby – Multifunkční budova obce Mírov“.
2. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby, zpracování neoceněných soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběr budoucího zhotovitele stavby a také oceněných soupisů cenami dle ceníků ÚRS Praha a.s., případně cenami obvyklými, za účelem zjištění předpokládané ceny budoucí stavby a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení, včetně zajištění dokladové části.
3. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a v souladu závazných částí ČSN, TP, vzorových listů a obecně platnými právními předpisy.

II. Místo, termín plnění a předání díla

1. Místem plnění je obec Mírov.
2. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací do 2 týdnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 29. 11. 2019.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu této smlouvy a k předání hotového díla osobně v sídle objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje 3 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané PD, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předání předmětné PD k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 3 pracovní dny před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol, který je objednatel povinný potvrdit.

III. Podmínky realizace a součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje v případě potřeby k zajištění přístupu do řešené budovy.
3. Zhotovitel se zavazuje konzultovat rozpracovanou dokumentaci s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje k projednání a odsouhlasení konceptu projektového řešení do 3 dnů od vyzvání zhotovitele (min. 2x v průběhu zpracování díla).

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádné zhotovené dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na následujících cenách (uvedených v korunách českých):

Cena bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem (včetně DPH)
455 000,-	95 550,-	550 550,-

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činnosti.
3. Cena za dílo bude splatná ve 3 fakturách na základě odvedených prací zhotovitele. Splatnost faktur je stanovena na 21 dní. Proplaceny budou jen skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce.

V. Odpovědnost za vady a záruka díla

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. I této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá nejméně do skončení záruční doby dle odstavce 5 tohoto článku.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím věcí a podkladů získaných od objednatele.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad nejpozději do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
5. Záruka na PD je stanovena na 36 měsíců, kdy tato lhůta začíná plynout dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla dle čl. II., odst. 4. smlouvy, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, kterou má právo objednatel účtovat zhotoviteli, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním záruční vady a za každou vadu.
4. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 60 000,- Kč do 100.000,- Kč bez DPH, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšili náklady na stavbu.
6. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšili náklady na stavbu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
2. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, je možné ji měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
4. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz k ní připojují svoje podpisy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za objednatele:

31. 07. 2019

V Mírově, dne




Lubomír Pejchal
starosta obce

Za zhotovitele:

31. 07. 2019

V dne

Brno
MARK VALA s.r.o.

Divadelní 603/3
602 00 Brno - město
IČO: 07214481
DIČ: CZ07214481
www.markvala.cz


MARK VALA
architektura

Vol
Petr Mareš
Ing. Richard Vala