

Z M Ě N A č . 1
Ú Z E M N Í H O
P L Á N U
M Í R O V

část A – Návrh



Příloha č. 1

OBEC: Mírov
ORP Mohelnice
Olomoucký kraj

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU : Městský úřad Mohelnice
Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic

POŘIZOVATEL ZMĚNY Č. 1 ÚP: Obec Mírov

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU: Ing. arch. Vladimír Dujka
Kamenná 3858, Zlín

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1 A PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ Č.1:
Ing. arch. Tomáš Slavík
Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
ČKA 03 930

Listopad 2017

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Mírov

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 1 ÚP

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

- **Textová část územního plánu Mírov se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:**
- V kapitole 1. Vymezení zastavěného území
 - se v prvním odstavci kapitoly datum:
„15. 8. 2014“
nahrazuje datem:
„1. 3. 2017“.
- V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot // 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - se na pátém řádku text
„silnice R35“
nahrazuje textem
„dálnice D35“.
- V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně // 3.1. Návrh urbanistické koncepce
 - se ve čtvrtém odstavci v poslední větě před slovo „rozšíření“ vkládá text
„jejich“
a na konci věty se vypouští text
„stávajícího areálu věznice“;
 - se v předposledním odstavci za text „narušovány výstavbou vertikálních dominant“ vkládá text
„(jako jsou větrné elektrárny apod.)“
a vypouští se věta
„Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.“.
- V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně // 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - se v tabulce A.1 u plochy BV4 plocha v ha
„0,719“
nahrazuje plochou
„0,439“

a celková plocha

„3,305“

se nahrazuje plochou

„3,025“;

– se v tabulce A.2

u plochy SV1 plocha v ha

„0,249“

nahrazuje plochou

„0,659“;

vkládá se nový řádek s obsahem

„Poř. č.:2, Označení: SV2, Plocha v ha: 0,759, Lokalita: Mírov - východ“

a celková plocha

„0,249“

se nahrazuje plochou

„1,418“;

– se v tabulce A.3

vypouští řádek s obsahem

„Poř. č.:2, Označení: SR2, Plocha v ha: 0,227, Lokalita: Mírov – západ“,

pořadové číslo u „SR3“

„3“

se mění na

„2“

a celková plocha

„0,555“

se nahrazuje plochou

„0,328“;

– se v písm. d)

za textem „Plochy občanského vybavení“

vypouští text

„se specifickým využitím“,

za textem „Tab. A.4 Navržené plochy občanského vybavení“

se vypouští text

„se specifickým využitím“,

v tabulce A.2

se vkládá se nový řádek s obsahem

„Poř. č.:1, Označení: OV1, Plocha v ha: 0,507, Lokalita: Mírov – domov pro seniory“,

řádek pořadové číslo

„1“

se mění na

„2“

a jeho označení

„OX1“

se mění na

„OV2“

a celková plocha

„0,567“

se nahrazuje plochou

„1,074“;

– se v tabulce A.5

text

„Silnice R35“
nahrazuje textem
„Dálnice D35“;

– se v tabulce A.6
vypouští řádek s obsahem
„Poř. č.:4, Označení: PV4, Plocha v ha: 0,310, Lokalita: Uliční prostranství“,
plocha v ha u „PV6“
„0,049“
se mění na
„0,098“
a celková plocha
„1,126“
se nahrazuje plochou
„1,175“.

- V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně // 3.3. Vymezení ploch přestavby

– se v tabulce A.10
u poř. č. „1“ označeného „P1“
vypouští text
„Lesů ČR“
a text
„se specifickým využitím (OX)“
nahrazuje textem
„– veřejná infrastruktura (OV)“.

- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění // 4.1. Dopravní infrastruktura // a) Silniční doprava

– se ve druhé větě
text
„silnice R35“
nahrazuje textem
„dálnice D35“.

- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění // 4.1. Dopravní infrastruktura // písm. f) Doprava v klidu

– se ve druhé větě
text:
„jsou navrženy plochy veřejných“
nahrazuje textem:
„je navržena plocha veřejného“,
vypouští se text
„PV4 a“
a text
„jsou určeny“

se nahrazuje textem
„je určeno“.

- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování // 4.2. Technická infrastruktura
 - se v písm. a) Zásobování vodou na konci první odrážky doplňuje text
„, event. individuálně“;
 - se v písm. b) Odkanalizování vkládá druhá odrážka s textem
„Do doby vybudování splaškové kanalizace se připouští individuální odkanalizování“.
- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování // 4.3. Občanské vybavení
 - se vkládá druhá odrážka s textem
„Umožněna je postupná přeměna a rozmístění občanského vybavení, v plochách OV je přípustné bydlení“;
 - se vkládá třetí odrážka s textem
„Stávající plochy občanského vybavení jsou doplněny o plochy (OV1, OV2) pro vybudování domova pro seniory apod.“;
 - se v poslední odrážce text
„OX1“ nahrazuje textem
„OV2“ a text
„pro její rozšíření“ se nahrazuje textem
„pro občanské vybavení“.
- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování // 4.4. Veřejná prostranství
 - se ve třetí odrážce text
„jsou navrženy plochy veřejných“ nahrazuje textem
„je navržena plocha veřejného“, text
„PV4 a“ se vypouští a text

„určené“

se nahrazuje textem

„určená“;

– se ve čtvrté odrážce

text

„navržené plochy smíšené obytné“

nahrazuje textem

„navržených ploch smíšených obytných“

a za textem „SV1“

se vkládá další text

„ SV2“;

– se v páté odrážce

text

„navržené plochy smíšené obytné - rekreační SR2“

nahrazuje textem

„navržených ploch“.

- V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně // 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

– se třetí odrážka od konce

doplňuje o text

„ s výjimkou stožárů vysílačů mobilních operátorů, rozhleden, apod.“.

- V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně // 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

– se vypouští text

„Ve výkrese A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.“.

- V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně // 5.3. Územní systém ekologické stability

– se v tabulce A.13

plocha v ha u „NPx13“

„0,435“

se mění na

„0,387“

a celková plocha

„2,629“

se nahrazuje plochou

„2,581“.

- V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně // 5.4. Prostupnost krajiny
 - se ve druhé větě
vypouští text
„které je v grafické části (viz výkres A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny) označeno jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“.

- V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu // 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - se v podkapitole 5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)
v „Přípustném využití“
na začátku doplňuje odrážka
„bydlení“;
vypouští se odrážka
„bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech“
a vkládá se na předposlední místo odrážka
„veřejná prostranství“;
 - se v podkapitole 11. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)
název odstavce
„Nepřípustné využití“
rozšiřuje o text
„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“
a v tomto odstavci se na konci doplňuje odrážka
„umístování staveb pro neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;
 - se v podkapitole 14. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
za odstavce „Přípustné využití“
doplňuje odstavce
„Podmíněně přípustné využití“,
do něhož se vkládá text
„pro zastavitelnou plochu SV1:
- parcelace musí umožnit budoucí možnou dopravní obsluhu území jihozápadně od plochy SV1 (vynecháním přiměřeného prostoru pro obsluhu navazujícího území)
- nepřípustné je umístění tohoto prostoru až na jihovýchodním okraji plochy, tj. na nejvzdálenějším místě od obce
pro zastavitelnou plochu SV2:
- parcelace musí umožnit budoucí možnou dopravní obsluhu území severovýchodně od plochy SV2 (vynecháním přiměřeného prostoru pro obsluhu navazujícího území)
- nepřípustné je umístění tohoto prostoru až na jihovýchodním okraji plochy, tj. na nejvzdálenějším místě od obce“;
 - se v podkapitole 19. Plochy vodní a vodohospodářské (W)
název odstavce
„Nepřípustné využití“
rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se na konci doplňuje odrážka

„umístování staveb pro neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;

– se v podkapitole 21. Plochy soukromé zeleně (ZS)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;

a na konci odstavce se doplňuje text

„Pozn. (vysvětlení pojmu): Fotovoltaické elektrárny (v rámci ploch ZS) – nejdená se o zařízení na střechách budov“;

– se v podkapitole 23. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;

– se v podkapitole 24. Plochy přírodní (NP)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;

– se v podkapitole 25. Plochy lesní (NL)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.)“;

– se v podkapitole 26. Plochy zemědělské (NZ)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.),“;

– se v podkapitole 27. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

název odstavce

„Nepřípustné využití“

rozšiřuje o text

„, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona“

a v tomto odstavci se v poslední odrážce za text „veřejnou dopravní infrastrukturu“

doplňuje text

„neslučitelnou technickou infrastrukturu (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, apod.),“.

- V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu // 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

– se vkládá třetí odrážka

„Výšková hladina zástavby v rámci ploch občanského vybavení tvoří přirozené dominanty při respektování terénu, charakteru konkrétní lokality a urbanistické koncepce a koncepce krajiny jako celku“

a v následující odrážce se za text „SV1“

doplňuje text

„, SV2“.

- V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu // 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

– se na konci vypouští text

„Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Návrhu a B.2.2-1 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění a jsou označeny jako plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního významu, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.“.

- V kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit // 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby // a) Dopravní infrastruktura (VD)

– se text

„rychlostní silnice R35“

nahrazuje textem

„dálnice D35“.

- V kapitole 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo // 9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Mírov

– se vypouští písm. a) Plocha veřejného prostranství: PV1

včetně v něm vloženého textu

„Výčet pozemků v katastrálním území Mírov, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese A.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací indexem PV1 a ve

zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití PV4, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Mírov:

286/1, 304, 310/2, 353/3.“

a značka k poznámce pod čarou se přesouvá k následujícímu odstavci.

- V kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části // 11.1. Textová část
 - se vypouští číslovka „25“ a nahrazuje aktuálním počtem stran.
- V kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části // 11.2. Grafická část
 - se vypouští text „6 výkresů“ a nahrazuje textem „3 výkresy“;
 - se v tab. A.15. vypouštějí výkresy „A.2.3 / Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje / 1 : 5 000, A.2.4 / Technická infrastruktura - Vodní hospodářství / 1 : 5 000 a A.2.5 / Koncepce uspořádání krajiny / 1 : 5 000“ a u Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se mění č. z číslovky „6“ na číslovku „3“ a číslo výkresu z „A.2.6“ na „A.2.3“.

- **Dokumentace změny č. 1 územního plánu Mírov je zpracována v rozsahu**

Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu Mírov obsahuje 12 číslovaných stránek A4.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Mírov obsahuje následující 3 výkresy na 3 listech:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000