



Č. sp.: SOBMI 36/2021/2  
Č. j.: OBMI 37/2021  
Vyřizuje: RNDr. Švarc, 721 650 346

Mírov, dne 21. 1. 2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### DORUČENÍ

#### návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mírov za období 03/2017- 12/2020

Obecní úřad Mírov (dále jen „pořizovatel“) jako orgán příslušný dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručuje v souladu s § 55 a § 47 odst. 2 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mírov za období 03/2017- 12/2020 (dále jen „zpráva“).

Ve smyslu § 20 odst. 1 a ve spojení s § 47 odst. 2 stavebního zákona je zpráva vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Mírov, doručena bude 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Mírov a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (<http://www.obecmirov.cz/uredni-deska/>) po dobu 15 dnů ode dne jeho doručení.

Do 15 dnů ode dne doručení zprávy může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

  
.....  
Lubomír Pejchal  
starosta

**OBECNÍ ÚŘAD**  
Mírov 47  
789 53 Mírov

**Příloha:** zpráva

**Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 21. 1. 2021**

**Sejmuto dne: 22. 2. 2021**

Vyvěšení a sejmuto a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: Kočířová Helena  
(*razítko, podpis*)

  
**OBECNÍ ÚŘAD**  
Mírov 47  
789 53 Mírov

# ZPRÁVA

## o uplatňování územního plánu Mírov za období 03/2017 – 12/2020

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



*Návrh určený k projednání – prosinec 2020*

**Pořizovatel:**

Obec Mírov

**Zpracoval:**

RNDr. Jiří Švarc

fyzická osoba, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona

**Určený zastupitel:**

Lubomír Pejchal, starosta obce



## A. Úvod

Územní plán Mírov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 25. 12. 2014. Změna č. 1 Územního plánu Mírov nabyla účinnosti dne 5. 12. 2017 (dále jen „ÚP Mírov“).

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mírov v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Mírov v uplynulém období, které je dáno obdobím od zpracování zadání změny č. 1 do současnosti. Vyhodnocován je Územní plán Mírov, úplné znění po vydání změny č. 1.

ÚP Mírov, úplné znění po vydání změny č. 1 je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese:  
<http://www.obecmírov.cz/uplne-zneni-up-mirov/ds-1050/p1=3120>

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ze zastavitelných ploch navržených územním plánem k rozvoji obce byly využity ve sledovaném časovém období částečně 2 plochy pro obytnou funkci. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci záměrů typu přístavby, nástavby a stavební úpravy, případně realizace doplňkových staveb.

Celkem byly ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD v rozsahu cca 4,45 ha. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2020 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba ploch 2,84 ha, z čehož plyne **přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.**

### Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 02. 09. 2019 a zveřejněna 30. 09.2019) a dále Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR (schválena 17.8.2020 a zveřejněna 10. září 2020)
- byla schválena Aktualizace č. 2b, 3 a 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (účinnost poslední schválené změny ke dni 15.11.2019)
- dne 01. 01. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., který novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 23.01.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Mírov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno třemi katastrálními územími: Mírov, Míroveček a Mírovský Grunt.

Hranice zastavěného území v ÚP Mírov byla změnou č. 1 vymezena k datu 1.3.2017. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese.

**Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny.**

## Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce dle platného ÚP respektuje stávající typ osídlení (reprezentovaný třemi samostatnými urbanistickými celky – Mírov, Míroveček a Mírovský grunt s rozdílnými požadavky na další územní rozvoj. Hlavní rozvoj obce probíhá zejména v místní části Mírov, v ostatních částech obce není uvažováno s jejich extenzivním růstem. Je respektována dochovaná urbanistická struktura centrální části Mírova a Mírovečku a není zastavována nivní část Mírovského Gruntu. Urbanistická kompozice je podřízená funkčnímu zónování a jsou respektovány rozvíjeny přírodní, kulturní, historické a civilizační hodnoty území. Rozvoj obce je realizován tak, že je dotvářeno plnohodnotné venkovské prostředí. Ve vazbě na zastavitelné plochy je realizována odpovídající veřejná infrastruktura.

Jsou stabilizovány záměry ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dálnice D35 a suchá nádrž Křemačov).

Na ZPF jsou navržena opatření s cílem zvýšení ekologické stability území, prostupnosti a zvýšení biodiverzity území. Je stabilizován systém ÚSES na lokální a regionální úrovni a je zajištěno integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území. Rozvoj sídla respektuje cílové charakteristiky řešeného území - ve východní části řešeného území otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí a v západní části řešeného území lesopолní krajina s mozaikovitou strukturou ploch.

Jsou nastaveny základní podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů. Nicméně chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **je nutno prověřit a nově stanovit (zpracovat) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území budou konkrétněji vymezeny a definovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

## Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### Vyhodnocení urbanistické koncepce

Z hlediska urbanistické koncepce je území rozděleno do tří částí, které mají odlišný charakter a strukturu:

- část Mírov – charakter smíšené polyfunkční zóny s dominantním postavením věznice a s hlavním rozvojem obytné funkce
- část Míroveček stabilizovaná smíšená zóna bydlení a rekreace bez dalšího územního rozvoje
- část Mírovský grunt s převažující rekreační funkcí s minimální možností územního rozvoje mimo údolní nivu vodního toku Mírovky.

Obec bude nadále rozvíjena v tomto principu. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Stávající plochy výrobní vč. výroby zemědělské jsou stabilizovány a nepočítá se s jejich významným rozvojem. Výhledově je potřeba vymístění živočišné výroby, která leží na kontaktu s obytnou zástavbou.

**Výše uvedené zásady se promítají do funkčního zónování a podmínek využití jednotlivých ploch, které je třeba doplnit o podrobnější plošnou a prostorovou regulaci. Je nutno prověřit a nastavit podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

**Vymezené zastavitelné plochy****a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení
1	BV1	1,967	Mírov - Severovýchod	<b>Nevyužito</b> <i>Předpoklad budoucího využití – pozemky ve vlastnictví obce – nicméně je třeba vyřešit přístup</i>
2	BV2	0,45	Mírov - Severovýchod	<b>Částečně využito</b> - cca 0,2 ha (zbývá plocha pro max. 2 RD – <b>0,25</b> ha)
3	BV3	0,167	Mírov - Sever	<b>Nevyužito</b>
4	BV4	0,44	Mírov - Západ	<b>Částečně využito</b> - cca 0,32 ha (zbývá plocha pro 1 RD – <b>0,12</b> ha)
	<b>celkem</b>	<b>3,03</b>		<b>Zbývá 2,51 ha</b>

**b) Plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení
1	SV1	0,66	Mírov - Východ	<b>Nevyužito</b>
2	SV2	0,759	Mírov - Východ	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>1,42</b>		<b>Zbývá 1,42 ha</b>

Provéřit aktuálnost navržených zastavitelných ploch SV1 a SV2; v případě vrácení ploch zpět do ZPF navrhnout nové zastavitelné plochy v jiné územní poloze a současně bilancovat potřebu zastavitelných ploch.

**c) Plochy smíšené obytné – rekreační**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení
1	SR1	0,262	Mírovský Grunt - SV	<b>Nevyužito</b>
2	SR3	0,066	Mírov - jihozápad	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>0,33</b>		<b>Zbývá 0,33 ha</b>

**d) Plochy občanského vybavení**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení
1	OV1	0,507	Mírov - domov pro seniory	<b>Nevyužito</b> – <i>prověřit možnost využití pro bydlení (obecně se však příliš nedoporučuje)</i>
2	OV2	0,567	Mírov - střed	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>1,07</b>		<b>Zbývá 1,07 ha</b>

**e) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	DS1	11,528	Dálnice D35	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>11,528</b>		<b>Zbývá 11,53 ha</b>

**f) Plochy veřejných prostranství**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	PV1	0,187	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b>
2	PV2	0,074	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b>
3	PV3	0,056	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b>
5	PV5	0,370	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b> Plocha ve skutečnosti plní funkci veřejného prostranství s převahou zeleně pro bytové domy, ale není majetkoprávně vypořádána – v KN předkup dle ÚP. Návrh na zařazení do ploch ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (tvořících součást sídelní zeleně)
6	PV6	0,1	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b> (veřejné prostranství pro plochy SV1 a SV2). V případě přehodnocení záměrů SV1 a SV2 plochu vypustit.
7	PV7	0,080	Uliční prostranství	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>1,18</b>		<b>Zbývá 1,18 ha</b>

**g) Plochy technické infrastruktury**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	TI1	0,352	Záchytný příkop extrav. vod	<b>Nevyužito</b> . Vazba na navrhované plochy bydlení BV1
2	TO2	0,068	Sběrný dvůr	<b>Nevyužito</b> V hlavním výkrese uvedeno označení plochy pro sběrný dvůr TO1 - sesouladit textovou a výkresovou část.
	<b>celkem</b>	<b>0,420</b>		<b>Zbývá 0,42 ha</b>

**h) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	VZ1	0,396	Zemědělská výroba	<b>Částečně využito</b> – cca 0,03 ha – hospodářské a technické zázemí malé rodinné farmy zaměřené na rostlinou produkci. Další rozvoj možný ve zbývajících části plochy při zohlednění skutečnosti, že se jedná o bývalou skládku.
	<b>celkem</b>	<b>0,396</b>		<b>Zbývá 0,37 ha</b>

**j) Plochy vodní a vodohospodářské**

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	W1	0,396	Vodní plocha	<b>V realizaci</b>
2	W2	2,796	Poldr Křemačov	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>3,958</b>		<b>Zbývá 3,96 ha</b>

**Vymezení ploch přestavby**

Poř. č	Označení	Důvod přestavby	Vyhodnocení
1	P1	Konverze areálu na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	<b>Nevyužito</b>
2	P2	Konverze plochy smíšené obytné na plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	<b>Nevyužito</b>
3	P3	Konverze plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	<b>Nevyužito</b>

Koncepce nastavená územním plánem není doposud naplněna. Nové plochy pro jednotlivé funkce navrhnout při zohlednění podmínek jejich potřeby, příp. jako náhradu za plochy stejného způsobu využití, zejména bydlení.

**Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěném území. V řešeném území je vymezeno pět kategorií sídelní zeleně v členění:

- veřejná zeleň
- vyhrazená zeleň
- obytná zeleň
- sídelní zeleň
- specifická užitková zeleň.

Významné plochy zeleně jsou stabilizovány a je žádoucí jejich zachování s cílem zvyšování jejich kvality.

Na SV okraji Mírova je navržena plocha ZV1 pro vytvoření malé **plochy veřejné zeleně**:

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení
1	ZV1	0,183	Veřejná zeleň	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>0,183</b>		<b>Zbývá 0,18 ha</b>

Nastavená koncepce odpovídá charakteru sídla a požadavkům dalšího rozvoje a stávající systém sídelní zeleně bude zachován.

**Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění****Dopravní infrastruktura**

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru – návrhové plochy veřejných prostranství. Nové komunikace lze také řešit v rámci navrhovaných zastavitelných ostatních ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Je navržena plocha pro silniční dopravu DS1 pro realizaci dílčího úseku dálnice D35 Mohelnice – Moravská Třebová.

Ve stávajících i v lokalitách nové výstavby budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.



Cyklistická doprava je vedena po stávající síti pozemních komunikací – doplnit do ÚP záměr cyklostezky. Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

**Koncepce silniční dopravy je územně stabilizovaná. Lze předpokládat její rozvoj v případě jednotlivých záměrů s požadavky na dopravní obsluhu území.**

### Technická infrastruktura

**Zásobování vodou** je odlišně nastavena pro jednotlivé místní části:

- *místní část Mírov je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, event. individuálně*
- *místní části Míroveček a Mírovský Grunt jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů (domovní studny)*

Nastavená koncepce odpovídá rozvojovým požadavkům sídla.

**Koncepce odkanalizování** je územním plánem stabilizována. *Územní plán navrhuje odkanalizování obce Mírov kombinovaným kanalizačním systémem. Stávající jednotnou kanalizací jsou odváděny odpadní vody z areálu věznice a ze zástavby východní části obce. Je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající, dostatečně kapacitní, čistírnou odpadních vod. Navrhovaná splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody ze zastavěného území Mírovečku a Mírovského Gruntu, střední části a východní části Mírova. Nastavená koncepce odpovídá rozvojovým požadavkům sídla.*

*Záchytný příkop proti přívalovým vodám v ploše T11 (veřejně prospěšná stavba) v severovýchodní část obce bude zaústěn do dešťové kanalizace. Zůstane zachováno.*

Koncepce **zásobování elektrickou energií** je územním plánem stabilizována.

Koncepce **zásobování plynem** je územním plánem stabilizována. *Je navržena plynofikace místních částí Míroveček a Mírovský Grunt.*

Na území obce se nenacházejí teplovodní rozvody. **Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií (plyn, alternativní zdroje).** Koncepce zůstává beze změn.

Územní plán stabilizuje stávající **komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení** veřejné komunikační sítě.

*Pro účely **nakládání s odpady** je ve střední části Mírova je navržena plocha TO1 (označení dle hlavního výkresu) určená pro vybudování sběrného dvora. Koncepce je územním plánem stabilizována.*

**Stávající plochy technické infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány a technická infrastruktura je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.**

### Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich multifunkční využití (OV, OM). Jsou navrženy dvě plochy OV1 a OV2, které doposud nejsou využity. V řešeném území se nachází stabilizovaná plocha občanského vybavení specifických forem OX pro věžeňské zařízení se zvýšenou ostrahou. Vybrané druhy občanského vybavení jsou také přípustné v plochách s obytnou funkcí. **Navržená koncepce je z hlediska rozvoje sídla dostačující.**

### Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV1 – PV7, které jsou určeny především pro dopravní obsluhu nově navržených ploch obytných a ploch občanského vybavení., v případě plochy PV 3 pro zastávkový pruh a autobusovou zastávku. Tyto plochy nejsou využity. Plocha PV5 již plní funkci veřejných prostranství ve vztahu k okolní bytové zástavbě, ale není majetkoprávně vypořádána (pro plochu je vloženo předkupní právo na základě územního plánu).

**Navržená koncepce je dostatečná a potřeba nových ploch veřejných prostranství vyplyne s případných změn rozsahu zastavitelných ploch (zejména pro bydlení)**

## Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy soukromé zeleně, plochy přírodní, plochy lesní, plochy přírodní - krajinná zeleň, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny. Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je ve východní části řešeného území otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí a v západní části řešeného území lesoplní krajina s mozaikovitou strukturou ploch.

Je potřeba zohlednit ochranu kulturních památek, drobné sakrální architektury, pohledových horizontů, místa panoramatických a dálkových pohledů, zachovalé krajinné struktury, ekologicky stabilních segmentů krajiny a zajistit prostupnost území. Ochranu obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách, ve kterých se výrazně projevuje mírovský hrad, je nutno zajistit **nastavením podrobnějších podmínek ochrany krajinné rázu**.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena opatření spočívající v rozdělení nadměrných bloků orné půdy a výsadbě liniové zeleně, která jsou dostatečná.

### Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny a stabilizovány **prvky lokálního a regionálního územního systému ekologické stability** - jsou vymezeny převážně na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Nově jsou doplněny o dílčí segmenty s cílem zajistit jejich funkčnost.

### Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES	Vyhodnocení
1	NPx2	0,078	LBK2	Stávající vzrostlá zeleň podél vodního toku Mírovky – <b>odpovídá navrhovanému využití - využito</b>
2	NPx3	0,388	LBK2	<b>Nevyužito</b>
3	NPx4	1,237	LBK4	<b>Nevyužito</b>
4	NPx5	0,170	RBK RK 903	<b>Nevyužito</b>
5	NPx19	0,298	RBK RK 903	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>2,171</b>		<b>Zbývá 2,09 ha</b>

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky **krajinné zeleně**, které současně plní funkci protierozní a krajino tvornou:

Poř. č	Označení	Plocha (ha)	Účel	Vyhodnocení
1	NPx6	0,268	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
2	NPx7	0,105	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
3	NPx8	0,152	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
4	NPx9	0,087	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
5	NPx10	0,061	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
6	NPx11	0,156	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
7	NPx12	0,121	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>

8	<b>NPx13</b>	0,39	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
9	<b>NPx14</b>	0,406	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
10	<b>NPx15</b>	0,207	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
11	<b>NPx16</b>	0,329	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
12	<b>NPx17</b>	0,162	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
13	<b>NPx18</b>	0,140	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	<b>Nevyužito</b>
	<b>celkem</b>	<b>2,58</b>		<b>Zbývá 2,58 ha</b>

Navržená koncepce je z hlediska zajištění funkce protierozní a zvýšení biodiverzity krajiny dostatečná.

### Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zvýšení prostupnosti volné krajiny.

### Protierozní opatření

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení protierozní ochrany území a celkovému zvýšení ekologické stability.

### Ochrana před povodněmi

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území před povodněmi. Na východním okraji řešeného území je navržena plocha W2 pro suchou nádrž (poldr) Křemačov a realizaci protipovodňových opatření umožňují i podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### Rekreace

Územním plánem jsou stabilizovány plochy s rekreačním potenciálem (SR, RZ). Jsou navrženy dvě plochy SR1 a SR3 a další územní rozvoj se nepředpokládá.

### Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím budou prověřeny, případně upraveny a doplněny o stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

### Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení **veřejně prospěšných staveb**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
<i>Dopravní infrastruktura (VD)</i>		
<b>VD1</b>		dálnice D35
<i>Technická infrastruktura (VT)</i>		
<b>VT1</b>		záchytný příkop
<i>Protipovodňová opatření (VK)</i>		
<b>VK1</b>		protipovodňové opatření – poldr Křemačov

**Vyhodnocení:**

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby nejsou realizovány. Veřejná prospěšnost pro dálnici D35 (VD1) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a koridor je územním plánem stabilizován.

Záchytný příkop VT1 je určený pro ochranu stávající i navrhované zástavby v SV části obce před extravilánovými vodami a je nutno jej jako součást koncepce protierozní ochrany území ponechat. (vazba na zastavitelnou plochu BV1).

Suchý poldr Křemačov je součástí koncepce protipovodňové ochrany území (ZÚR OK) a je územně stabilizován.

**Pro řešené území nevyplývají nové požadavky na doplnění veřejně prospěšných staveb.**

Vymezení **veřejně prospěšných opatření**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Opatření
<i>Územní systém ekologické stability (VU)</i>		
<b>VU1</b>	<b>NPx4</b>	lokální biokoridor <b>LBK4</b>
<b>VU2</b>	<b>NPx3</b>	lokální biokoridor <b>LBK2</b>
<b>VU3</b>	<b>NPx2</b>	lokální biokoridor <b>LBK2</b>
<b>VU5</b>	<b>NPx19</b>	regionální biokoridor <b>RK 903</b>
<b>VU6</b>	<b>NPx5</b>	regionální biokoridor <b>RK 903</b>

**Vyhodnocení:**

Návrh veřejně prospěšných opatření je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav (viz využití zastavitelných ploch) a potřeby oprávněných osob, a dle potřeby doplnit nová veřejně prospěšná opatření.

Vymezení **veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit **předkupní právo** ve prospěch **obce Mírov**:

Označení ve výkrese VPS /hl. výkres	Veřejná prostranství	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Mírov – p.č.
PV2/PV5		344/4

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona. Dané předkupní právo obce Mírov bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

**Vyhodnocení:**

Plocha PV2/PV5 není doposud majetkově vypořádána, přestože její účel využití odpovídá veřejnému prostranství s převahou zeleně. Ponechat a revidovat až po majetkoprávní vypořádání, případně vymežit jako součást sídelní zeleně. Nově využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.

**Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj**

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Mírov. **Při naplňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Mohelnice jsou průběžně aktualizovány. ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese [https://www.mohelnice.cz/uzemne-analyticke-podklady-uap/d-224740/p1=99935\\_a](https://www.mohelnice.cz/uzemne-analyticke-podklady-uap/d-224740/p1=99935_a) vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu. V současné době je zpracována 5. úplná aktualizace (XII/2020).

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Mírov má pozitivně hodnoceny všechny pilíře (viz tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Kategorie	Vyváženost
0,8	22,4	1,2	+	+	+	1	24,4

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek je **nadprůměrné**.

#### Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních hygienických a environmentálních závad:

##### **Hygienické závady**

*Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území.*

**Vyhodnocení:** Tento problém je přetrvávající a je omezeně řešitelný v územním plánu obce. V rámci změny bude tento problém prověřen a eliminován např. nastavením podmínek využití ploch.

##### **Urbanistické závady a ohrožení území**

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100

**Vyhodnocení:** Vymezení zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona – v rámci změny bude prověřeno zastavěné území a podmínky pro využití území v ochranném pásmu vodního zdroje, v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území:

##### **Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

Koridor dálnice je v souběhu s regionálním biokoridorem

**Vyhodnocení:** Koridor dálnice i regionální biokoridor jsou ÚP stabilizovány. Jedná se o zpřesněné záměry ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

##### **Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

##### **Příznivé životní prostředí**

Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro dálnici

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch

**Vyhodnocení:** Tento problém je přetrvávající a je omezeně řešitelný v územním plánu obce. V rámci změny bude tento problém prověřen a eliminován např. nastavením podmínek využití území.

### **Hospodářský rozvoj**

Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa

Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky

**Vyhodnocení:** Zohledněno v koncepci

### **Soudržnost společenství obyvatel**

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

**Vyhodnocení:** Provéřít rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

#### **Příznivé životní prostředí**

Vyšší kvalita životního prostředí daná existencí vyššího podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce

Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability

**Vyhodnocení:** Zohledněno v koncepci ÚP

### **Hospodářský rozvoj**

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže

Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy

Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV

Zastavěné území napojené na plyn

Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci

Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu

**Vyhodnocení:** Zohledněno v koncepci ÚP

### **Soudržnost společenství obyvatel**

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel

Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru

Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury

**Vyhodnocení:** Zohledněno v koncepci ÚP

### Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

#### **Soudržnost společenství obyvatel**

Vytvořit podmínky pro příznivější věkovou strukturu obyvatelstva

Snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení

**Vyhodnocení:** Provéřít rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

**V průběhu zpracování změny ÚP bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny ÚP navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.**

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 04. 2015, po vydání ÚP Mírov (účinnost 25. 12. 2014), schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 byl územní plán vyhodnocen v rámci změny č. 1 ÚP Mírov. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019. Aktualizace PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Z aktualizací č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro řešené území nové požadavky.

Řešené území obce Mírov je součástí vymezené rozvojové osy **OS8** (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov). Rozvojovou oblast OS8 tvoří území obcí s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D35, silnici I/35, koridor připravované dálnice D35 a železniční trať č. 010 a 270. Pro území obce Mírov **z rozvojové osy OS8 nevyplývají nové požadavky** - koridor pro dálnici D35 je v územním plánu stabilizován.

Územní plán Mírov, úplné znění po změně č. 1, je v **souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplným zněním závazným od 11. 9. 2020.**

### **D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje , úplné znění po aktualizaci č. 2a (dále jen „ZÚR OK“)**

Správní území obce Mírov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Územní plán Mírov byl vydán zastupitelstvem obce Mírov dne 9. 12. 2014 opatřením obecné povahy. Vydáný územní plán Mírov **byl vyhodnocen ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1.**

Aktualizace č. 2b byla vydána dne 24. 4. 2017 s účinností od 19.5.2017, aktualizace č. 3 dne 25.2.2019 s účinností od 19.3.2019 a aktualizace č. 2a dne 23.9.2019 s účinností od 15.11.2019.

V současné době jsou platné „**Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, úplné znění po aktualizaci č. 2a**“, které zahrnuje aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a.

ZUR OK upřesňují **rozvojovou osu republikového významu OS8** na území obce Mírov jako zpřesněný koridor vlastní dálnice **D35**. Koridor je ve vydaném ÚP Mírov již zpracován jako zastavitelná plocha dopravy silniční – DS1. Další požadavky pro území obce Mírov z upřesněné rozvojové osy OS8 nevyplývají.

Řešené území **není součástí žádných rozvojových oblastí ani specifických oblastí.**

Pro řešené území vyplývají požadavky na respektování **krajinných celků Mohelnická brázda** (udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) a **Skupina Třebovských kuest** (udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou)). Uvedené požadavky jsou územním plánem zohledněny.

Ze ZÚR OK vyplývají pro řešené území dále požadavky na respektování a upřesnění **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a priorit územního plánování**, což je územním plánem zohledněno.

Konkrétní záměry **veřejně prospěšných staveb**, které vyplývají ze ZÚR OK jsou v územním plánu zapracovány:

- koridor dálnice D35 (D1) – navrhovaná plocha DS1
- suchá nádrž (poldr) Křemačov (V23) – navrhovaná plocha W2.

**Regionální ÚSES** je územním plánem stabilizován na převážně funkčních společenstvech a doplněn plochami NPx5 a NPx19.

Všechna záměry vyplývající ze ZÚR OK jsou v platném územním plánu zohledněny a lze konstatovat, že Územní plán Mírov, úplné znění po změně č. 1, je v **souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, úplným zněním po aktualizaci č. 2a.**

### **D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje**

ÚP Mírov je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (*Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004*)  
Analytická část koncepce ukázala na řadu problémových okruhů, které je v budoucnu nezbytné řešit. Jedná se zejména o nevhodné druhové skladby lesních porostů, nedostatek vodních ploch a krajinné zeleně v rámci rozsáhlých území intenzivně využívaných zemědělskou výrobou. Územní plán vytváří podmínky k řešení dané problematiky.
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (*Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006*)  
Z dokumentace vyplývající zejména požadavky na opravy silnic. Pro uvedený účel jsou ÚP vytvořeny podmínky.
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (*Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004*)  
Z dokumentu pro území obce Mírov nevyplývají konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (*VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004*) (*PVRKOK*)  
Dokument je zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak zásobování vodou.
- **Plán oblasti povodí Odry** (*Pöyry Environment a.s., Brno*)  
definuje cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod, pro jejichž naplňování jsou ÚP Mírov vytvořeny vhodné podmínky.
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**  
Dokument je v ÚP zohledněn vhodnými podmínkami pro podporu podnikání a ekonomiky, rozvoje lidských zdrojů, dopravy a technické infrastruktury, kvality života.
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje**  
Viz. Plán oblasti povodí Odry.
- **Hluková mapa Olomouckého kraje**, *Ecological Consulting a.s.*  
Dokument nestanovuje pro území obce Mírov žádné konkrétní opatření a požadavky. Obecné požadavky týkající se hluku z dopravy jsou v ÚP Mírov zohledněny.
- **Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (*Ecological Consulting a.s.*)  
Dokument nestanovuje pro území obce Mírov žádné konkrétní opatření a požadavky. Umisťování větrných elektráren je na územní obce nepřipustné.



- **Územní studie rekreačního celku Jeseníky** (aktualizace Územního generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky z roku 2003)  
Dokument je vymezen na oblast části regionu Jeseníků a do správního území obce Mírov nemá dopad.
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**  
Strategické cíle dokumentu jsou respektovány. Pro nakládání s odpady jsou ÚP vytvořeny vhodné podmínky.
- **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07, Národní program snižování emisí České republiky a Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR,** Územní plán Mírov nepředstavuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska zvyšování emisí a imisí.
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**  
Územní plán aplikuje zásady stanovené energetickou koncepcí a vytváří vhodné územní předpoklady pro udržitelný rozvoj.

#### **D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů**

Územní plán Mírov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. Pro území obce Mírov nevyplývají žádné konkrétní úkoly a problémy ke koordinaci územní plánovací činnosti. Vazby na sousední územní plány obcí **Maletín** (ÚP Maletín – úplné znění po změně č. 2 účinné od 27. 6. 2019), **Líšnice** (ÚP Líšnice – úplné znění po změně č. 1 účinné od 23. 3. 2019), **Borušov** (ÚP Borušov – úplné znění po změně č. 2 účinné od 27. 3. 2020) a město **Mohelnice** (ÚP Mohelnice – úplné znění po změně č. 2 účinné od 22. 3. 2019), jsou tedy v rámci územního plánu Mírov (úplné znění po změně č. 1 účinné od 5. 12. 2017) koordinovány. Obec **Krchleby** v současnosti územní plán teprve zpracovává.

Součástí úplného znění není koordinační výkres se zobrazením vazeb na sousední obce. V rámci změny ÚP Mírov bude **zpracován dle možností v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

#### **E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Mírov převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí **2,84 ha**, v ÚP je vymezeno 4,78 ha (dle ÚAP). Část ploch již bylo využito (viz kap. B), a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je 168 % dle ÚAP.

Dle prověření jednotlivých ploch v rámci zprávy (zastavitelné plochy SV a BV) zbývá k využití cca 3,93 ha, což představuje naplnění 138%.

Počet obyvatel obce za poslední roky roste v řádu jednotek (spíše stagnuje) a vzhledem k realizované výstavbě v zastavitelných plochách (4 RD postaveny – dokončené byty 2018 – 2, 2019 – 2, data ČSÚ) za sledované období uplatňování územního plánu (03/2017- 12/2020) má ÚP Mírov stále dostatek ploch pro bydlení a jejich neúměrné navyšování není obecně zdůvodnitelné.

**Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď to pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.**

**Podrobné prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Mírov.**

## F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Mírov

Z prověření uplatňování ÚP Mírov vyšla najevo potřeba vyhotovení změny územního plánu. V rámci této změny bude potřeba upravit ÚP, především zohlednit využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

### F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

#### Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území:

- Prověřit aktuálnost navržených zastavitelných ploch SV1 a SV2; v případě vrácení ploch zpět do ZPF navrhnout nové zastavitelné plochy v jiné územní poloze.
- Přehodnotit využití plochy PV 5 a zařadit ji do ploch ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (tvořících součást sídelní zeleně)
- Prověřit plochy zemědělské výroby (VZ), zejména plochu naproti hřbitova v k.ú. Mírov – stanovit plošné a objemové regulace zástavby, případně prověřit možnost přestavby s ohledem na okolní bydlení
- Územním plánem stabilizovat cyklostezku za bytovkami směrem na Mohelnici na parc. č. 245/1, která je vedena po stávající komunikaci – zobrazit v koordinačním výkrese

#### Konkrétní požadavky vlastníků na změny ÚP:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1.	221/7, 221/1	na plochu zemědělskou (NZ)	-

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování ÚP Mírov v kap. B.
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Celkově prověřit vymezení zastavěného území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona, prověřit možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, úplného znění závazného od 11. 9. 2020.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, úplného znění po aktualizaci č. 2a.
- Změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a bude zajištěna koordinace z hlediska širších územních vztahů. V rámci změny ÚP Mírov zpracovat koordinační výkres s bufferem ploch s rozdílným způsobem využití a prokázat vazby a návaznosti na území sousedních obcí.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch. V případě potřeby plochy upravit.
- V souladu s ust. §43, odst. 3) stavebního zákona, může změna územního plánu obsahovat i prvky regulačního plánu.
- Definovat podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu a prvky plošné a prostorové regulace s využitím nástrojů územního plánu i s možností uplatnění prvků regulačního plánu, např.

- a. uliční a stavební linie (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost zástavby od hranic ploch, okolní zástavby apod.
  - b. je-li to účelné, stanovit kapacitu zastavění v návrhových plochách (např. min / max počet RD),
  - c. půdorysnou velikost zástavby, podlažnost, výšku, objem a tvar zástavby – charakter zástavby
  - d. stanovit charakter zástavby - typ zastřešení a orientace hřebene (např. sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, vyloučení určitého typu zástavby, např. bungalov apod.)
  - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,
  - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
  - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby (např. v plochách VZ apod.),
  - h. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby,
- Provéřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
  - V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
  - V plochách občanského vybavení stanovit objemové měřítko staveb s ohledem na okolní strukturu zástavby a stanovit výškovou regulaci.
  - Provéřit možnost vymezení výškové hranice, po kterou bude zástavba sahat, tak aby nedošlo k narušení pohledových horizontů (dálkového pohledu) s dominantou hradu Mírov.
  - Promítnout do podmínek pro využití podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obce, které budou podrobněji vymezeny.
  - Provéřit vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby co nejlépe odpovídaly skutečnému stavu v území.
  - Změna ÚP Mírov bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### **F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve změně ÚP Mírov není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

#### **F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezeno pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

#### **F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

#### **F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

## **F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změnu územního plánu zpracovat **s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Olomoucký kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

### **Změna č. 2 ÚP Mírov bude obsahovat:**

**NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Mírov**

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Mírov - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

### **ODŮVODNĚNÍ**

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny č. 2** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)** v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.
- Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

### **Vyhotovení úplného znění ÚP Mírov po vydání změny č. 1 ÚP Mírov musí obsahovat:**

- textová část návrhu ÚP Mírov zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Mírov ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

### **Změna č. 2 ÚP Mírov bude odevzdána:**

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD

**Úplné znění ÚP Mírov** bude odevzdáno ve 4 tištěných vyhotoveních a v 4 digitálních vyhotoveních na CD .

Změna č. 2 ÚP Mírov bude zpracována v digitální podobě dle metodiky nastavené v rámci Olomouckého kraje (MINIS). Součástí předávané dokumentace budou vždy i vektorová data dle metodiky MINIS, verze min. 2.3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 ÚP Mírov konzultovat s obcí Mírov - s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory).

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna ÚP Mírov nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Na území obce Mírov se nenachází plochy soustavy NATURA 2000. Změna územního plánu tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení změny územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

*Bude doplněno po projednání.*

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variantního řešení.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK).

## **L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Mírov**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 03/2017 -12/2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Mírov projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Mírov, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Mírov dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Mírov se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Mírov**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 územního plánu Mírov.

*Bude doplněno po projednání*