

Obec Mírov

Návrh Opatření obecné povahy č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Mírov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b odst. 10 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Mírov

obsahující textovou a grafickou část návrhu změny č. 2 územního plánu Mírov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a 2.

ODŮVODNĚNÍ

I. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Mírov rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 24. 6. 2020 pod usn. č. 24/20, o pořízení změny č. 2 územního plánu Mírov (dále jen změny č. 2 ÚP Mírov). Dne 21. 9.2020 pod č. usn 15/20 dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo žádost obce Mírov o pořizování změny č. 2 územního plánu Mírov způsobem dle ustanovení § 6 odst. 2). Splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona bylo zajištěno prostřednictvím RNDr. Jiřího Švarce, Rajnochovice 292.

Určeným členem zastupitelstva obce Mírov pro spolupráci s pořizovatelem byl ustanoven Lubomír Pejchal (usnesení č. 24/20 zastupitelstva obce Mírov ze dne 24. 6.2020).

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Mírov byla Zpráva o uplatňování územního plánu Mírov za období 03/2017 – 12/2020 (dále jen "zpráva") obsahující pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Mírov.

Návrh zprávy byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů; veřejná vyhláška, kterou se doručoval návrh zprávy změny č. 2 ÚP Mírov, byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Mírov od 21. 1. 2021 do 22. 2. 2021. Na základě výsledků projednání byla zpráva upravena ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložena zastupitelstvu obce Mírov ke schválení. Zastupitelstvo obce Mírov schválilo zprávu dne 19. 4.2021 pod usn. č. 21/21.

Změnu č. 2 územního plánu Mírov (dále jen „návrh“) zpracoval Alfinvest Zlín, spol. s r.o., J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice.

Projednáání návrhu bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 7. 9. 2021, kterým oznámil obci, pro kterou je návrh pořizován, dotčeným orgánům, oprávněným investorům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu ust. § 55b a § 52 odst. 1, ve spojení s § 172 správního řádu a zajistil vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Mírov.

v dalším bude průběh řízení doplněn

Zpracovaná změna č. 2 ÚP Mírov obsahuje textovou a grafickou část, část návrhovou a odůvodnění.

- a) Textová část návrhu je zpracována v rozsahu měněných částí platného ÚP Mírov v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Mírov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.

- b) Grafická část návrhu obsahuje *Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* v měřítku 1:5 000 v rozsahu měněných částí.

Grafická část návrhu změny č. 2 ÚP Mírov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

- c) Textová část odůvodnění obsahuje *odůvodnění změny č. 2* dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. a textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. *úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny*

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mírov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.

- d) Grafická část odůvodnění obsahuje *Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:20 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)* v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dále předpokládanou podobu grafické části výroku po přijetí změn (*Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* v měřítku 1:5000).

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mírov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

V textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Mírov, která je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil soulad návrhu změny ÚP vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona, jakožto soulad návrhu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů, dále podrobně zdůvodnil náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona, a to vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 5, komplexně zdůvodnil přijatá řešení a vyhodnotil účelné využití zastavěného území vč. potřeby vymezení zastavitelných ploch, podrobně zdůvodnil náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, jakožto koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, splnění požadavků zprávy, výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich vymezení, předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění opatření obecné povahy – změny č. 2 územního plánu Mírov zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

II. Přezkoumání změny č. 2 územního plánu Mírov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 ÚP Mírov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, a konstatuje:

- 1. soulad návrhu s politikou územního rozvoje- úplným zněním závazným od 1. 9.2021**, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Mírov, kap. A.1.1.
- 2. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Olomouc**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje – úplným zněním po aktualizaci č. 2a, zahrnující aktualizace č. 1, 2b, 3 a 2a, která byla vydána zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9.2019 a která nabyla účinnosti dne 15. 11.2019, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění, kap. A.1.2.
- 3. soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území dle § 53 odst. 4 písm. b) ve spojení a § 55b odst. 10 stavebního zákona:**

Návrh změny č. 2 ÚP Mírov je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 283/2006 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 19 č. 283/2006 Sb., stavební zákon), jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění, kap. A.2.
- 4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námítky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Více v kap. A.3 textové části odůvodnění.
- 5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.**

Změna č. 2 územního plánu Mírov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, o čemž svědčí i průběh projednání změny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno dále.

Bude doplněno po projednání.

III. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Mírov věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) a současně nebyl uplatněn požadavek na posuzování změny ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto důvodů součástí návrhu není Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje dle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem k tomu, že návrh změny č. 2 územního plánu Mírov nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo.

V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v textové části odůvodnění (příloha č. 3 tohoto opatření) zpracované projektantem – kap. B.4.

VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Mírov aktualizuje vymezení zastavěného území a vymezuje i nové zastavitelné plochy. Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v kap. B.5 textové části odůvodnění.

VII. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

VIII. Vypořádání připomínek

Bude doplněno po projednání.

POUČENÍ

Proti opatření o vydání změny č. 2 územního plánu Mírov nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta obce Lubomír Pejchal

.....


místostarosta obce Lenka Berecková

.....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – změna č. 2 územního plánu Mírov - návrh - textová část

Příloha č. 2 – změna č. 2 územního plánu Mírov - návrh - grafická část

Příloha č. 3 - změna č. 2 územního plánu Mírov - odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 - změna č. 2 územního plánu Mírov - odůvodnění - grafická část