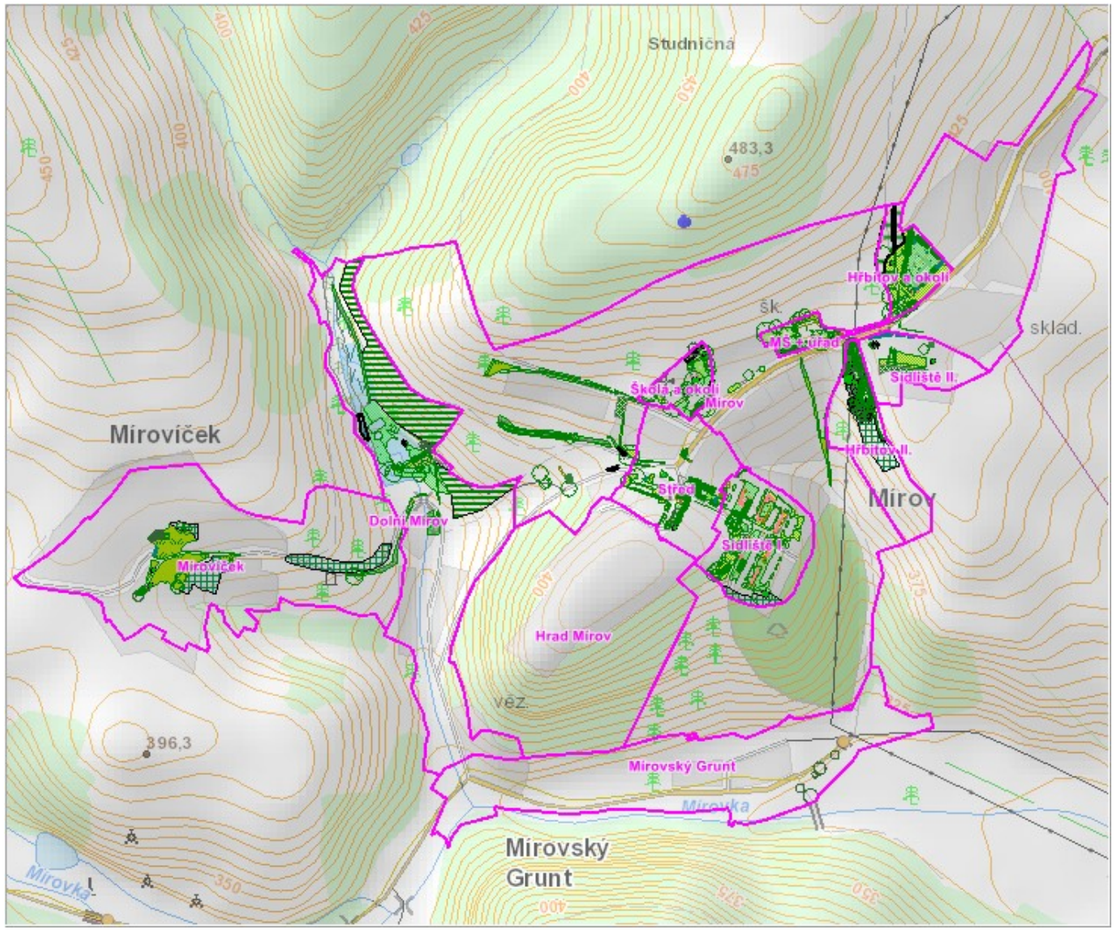
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Zajištění strategických dokumentů Mohelnicko

CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080_0009956

Část 7 – Strategie rozvoje veřejné zeleně obce Mírov



Objednatel: ***Svazek obcí regionu Mohelnicko***
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Zhotovitel: ***MK Consult, v.o.s.***
Drážďanská 493/40
400 07 Ústí nad Labem

říjen 2021

Obsah

I. Textová část 2
Úvod 2
Základní informace ..... 2 - 3
Tvorba strategie 3
Strategie rozvoje a doporučení..... 4
Návrhová část..... 4

II. Tabulková část 5
Prvky zeleně 5
Plochy zeleně 6

III. Mapová část ..... 7 -10

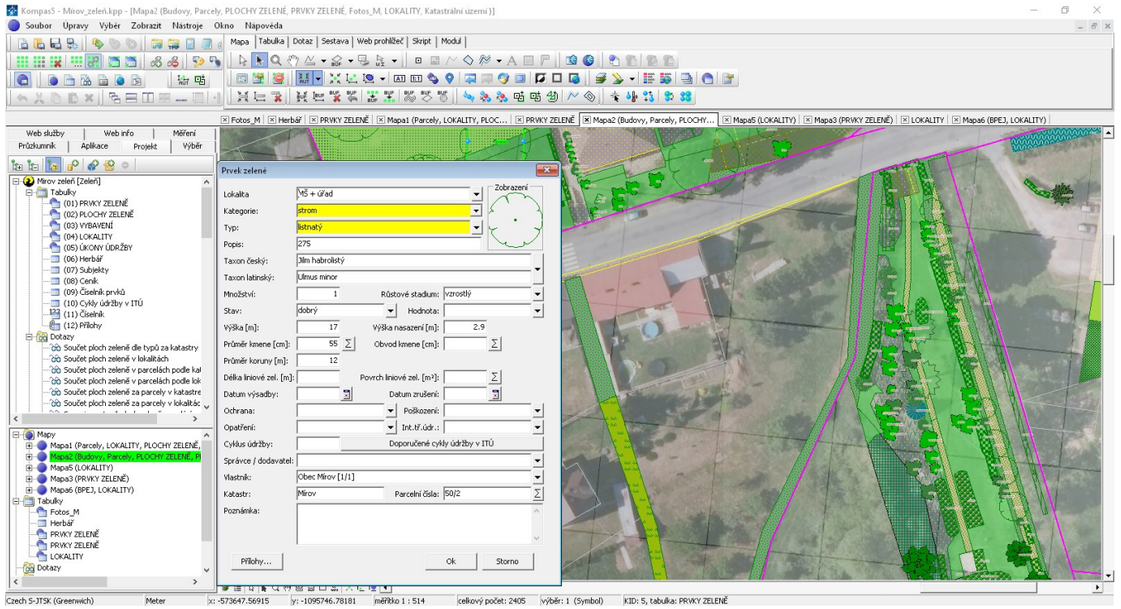
I. TEXTOVÁ ČÁST
STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ OBCE MÍROV

1. Úvod

Tento dokument představuje textovou část Strategie rozvoje veřejné zeleně obce Mírov, zpracovaného v rámci plnění části 7 veřejné zakázky „Zajištění strategických dokumentů Mohelnicko“. Objednatelem veřejné zakázky je Svazek obcí mikroregionu Mohelnicko s podporou fondu EU (Evropský sociální fond - operační program Zaměstnanost), registrační číslo projektu CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009956. Cílem zakázky je zajištění strategických dokumentů, respektive digitálních pasportů (tj. evidence) městského majetku, pro vybrané obce mikroregionu.

Strategie rozvoje zeleně je vypracována na základě zevrubného terénního šetření, pořízení polohy jednotlivých prvků zeleně a ploch veřejné zeleně převážně na pozemcích obce. Výchozí podklady jsou získány z polohového měření GPS a ortofotomapy kombinované s pozemkovou mapou. Těžištěm získaných dat je pořízení fotodokumentace jednotlivých prvků, případně ploch v měsíci září a říjnu 2021.

Vlastní zpracování dat pasportu zeleně bylo provedeno v databázovém GIS Kompas 5 (viz. ilustrační grafika v průvodní zprávě) s následným exportem do formátu DWG a SHP pro předání dat v souladu se zadávací dokumentací.

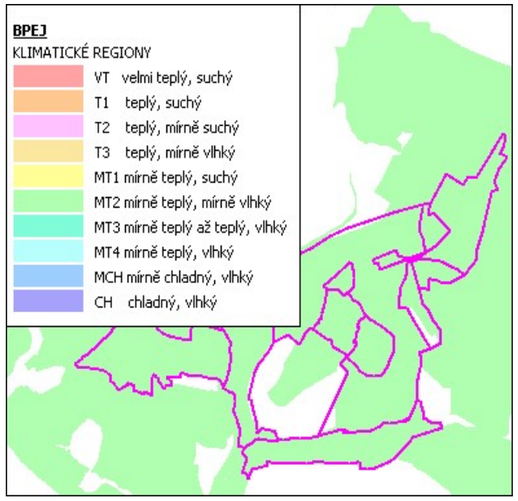


Obr. 1: Ukázka z desktopové aplikace GIS Kompas5 použité pro zpracování pasportu

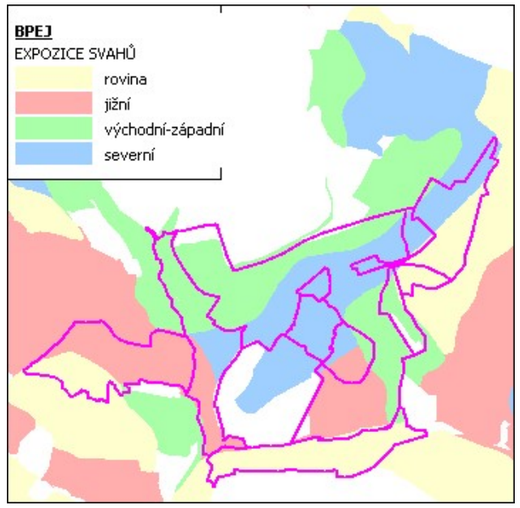
2. Základní informace

Obec Mírov se nachází v katastrálním území Mírov, Mírovíček a Mírovský Grunt, západně od Mohelnice, na východním úbočí Zábřežské vrchoviny v nadm. výškách 350-400m . Součástí území jsou návrší hradu Mírov, Studničná (483m), Vraní kopec (465m),

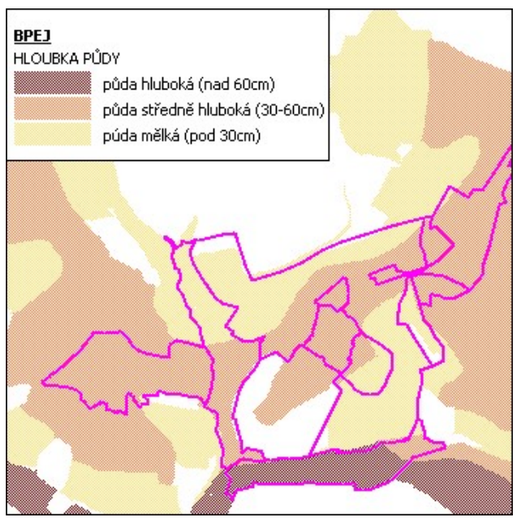
Z umístění vyplývají i klimatické a půdní poměry, které ovlivňují druhovou skladbu možnosti výsadeb a vegetačních poměrů. Celé území leží v pásmu MT2 mírně teplém a mírně vlhkém, není vystaveno extrémům ale nepodporuje teplomilné rostliny a porosty. V intravilánu obce, kde je převážně hnědá kyselá půda středně hluboká se střední skeletovitostí , jsou podmínky pro veřejnou zeleň vcelku průměrně příznivé.



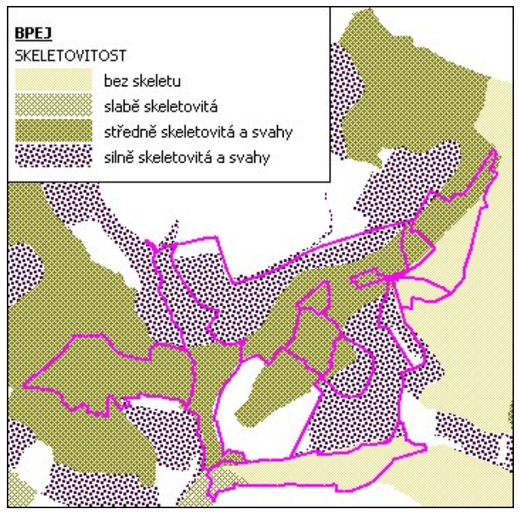
Obr. 1: Mapa klimatických regionů



Obr. 2: Mapa orientace a expozice svahů



Obr. 3: Mapa hloubek půd



Obr 4: Mapa skeletovitosti půd

3. Tvorba strategie

Tvorba digitáln koncepce zeleně obce Mírov probíhala na základě podrobného terénního šetření, při kterém došlo k zaměření polohy a parametrů jednotlivých prvků zeleně, stromů křovin ploch a včetně záznamu jejich základních parametrů (viz. dále), v průběhu mapování celkové situace v obci byla pořízena fotodokumentace každého prvku a vybraných ploch.

V rámci pořizování bylo zajištěno propojení prvku a fotografie na základě jejího čísla. Tvorba a zpracování grafických a popisných dat probíhaly v prostředí programu GIS Kompas5 v aplikační databázi zeleně ***(Mírov zeleň.kfb)***, v níž jsou připraveny grafické tabulky pro plošnou i bodovou zeleň a lokalit pro členění zájmového území.

Struktura tabulek – sledované údaje:

PRVKY ZELENĚ

	Jméno	Popis
1	KID	Identifikační číslo
2	LOKALITA	Lokalita
3	KATEGORIE	Kategorie
4	TYP	Typ
5	POPIS	Popis – číslo fotografie
6	TAXON_CESKY	Taxon český
7	TAXON_LATINSKY	Taxon latinský
8	MNOZSTVI	Množství
9	STAV	Stav
10	HODNOTA	1-5-stav fyziologický sadovnický, zdravotní
11	RUST_STADIUM	Růstové stadium
12	VYSKA	Výška
13	VYSKA_NASAZENI	Výška nasazení
14	PRUMER_KMENE	Průměr kmene
15	OBVOD_KMENE	Obvod kmene
16	PRUMER_KORUNY	Koruna
17	DELKA_LZ	Délka liniové zeleně
18	POVRCH_LZ	Povrch liniové zeleně
19	DATUM_VYSADBY	Datum výsadby
20	DATUM_ZRUSENI	Datum zrušení
21	OCHRANA	Ochrana
¨22	POSKOZENI	Poškození
23	OPATRENI	Opatření
24	IT_UDRZBY	Intenzitní třída údržby
25	CYKLUS_UDRZBY	Cyklus údržby
26	SPRAVCE	Správce / dodavatel
27	VLASTNIK	Vlastník
28	KATASTR	Katastr
29	PARCELNI_CISLA	Parcelní čísla
30	POZNAMKA	Poznámka

PLOCHY ZELENĚ

	Jméno	Popis
1	KID	KID
2	LOKALITA	Lokalita
3	KATEGORIE	Kategorie
4	TYP	Typ
5	POPIS	Popis – číslo fotografie
6	PLOCHA	Plocha
7	VYSKA	Výška
8	SKLON	Sklon
9	STAV	Stav
10	OCHRANA	Ochrana
11	OPATRENI	Opatření
12	UDRZBA	Údržba
13	IT_UDRZBY	Intenzitní třída údržby
14	CYKLUS_UDRZBY	Cyklus údržby
15	SPRAVCE	Správce / dodavatel
16	VLASTNIK	Vlastník
17	KATASTR	Katastr
18	PARCELNI_CISLA	Parcelní čísla
19	POZNAMKA	Poznámka

LOKALITA

1	KID	KID
2	KOD_LOKALITY	Kód lokality
3	NAZEV	Název
4	OBLAST	Oblast
5	PRISTUPNOST	Přístupnost
6	DRUH_PLOCHY	Druh plochy
7	POPIS	Popis
8	STAV_PLOCHY	Stav plochy
9	POZNAMKA	Poznámka

4. Strategie rozvoje a doporučení

Analytická část je uvedena v tabulkové části, kde jsou identifikovány plochy a prvky zeleně s pořadovým číslem ID (KID) které jsou pod správou obce, případně i těch, které jsou veřejným subjektem spravovány, nebo které jsou pro veřejný subjekt předmětem zájmu např. stromy zasahující do veřejné.ho prostoru nebo jej ovlivňují.

Výsledkem je databáze Mírov zeleň.kfb s vyznačenými plochami, ve kterých jsou vymezeny veškeré výsadby a údržby vegetačních prvků a ploch (stromy, keře, záhony, travnaté plochy a dendrologická analýza stavu dřevin a obecní zeleně na území obce.

Charakter rozvoje jednotlivých lokalit zeleně, etapizace a priorit pro rozvoj jednotlivých ploch zeleně. Je uváděna u jednotlivých prvků a ploch jako intenzitní třída údržby.
Finanční rozsah rozvoje zeleně vychází ze současných nákladů a četnosti běžných údržbových nákladů a počtu potřebných pracovních sil. Obec této velikosti se zjištěnými množstevními a plošnými údaji běžně z rozpočtu ufinancuje 2 technické pracovníky zajišťující pravidelné sekání, hrabání, zástřih živých plotů a keřů podle ITÚ a potřebných cyklů a občasné zásahy na základě cen obvyklých podle ceníku zahradnických prací, které jsou součástí databáze. Případně si na takové práce zjedná firmu. Výhodou pasportu v Kompasu 5 je možnost porovnat náklady přímé a náklady fakturované externí firmou.

V rámci průzkumu a zpracování bylo území obce z hlediska úrovně a nároků na údržbu rozčleněno na lokality:

	Název Lokality	Popis	ITÚ
1	Mírovíček	Samostatná osada i katastr oddělené potokem Mírovíček	II.
2	Dolní Mírov	Oblast Mírova podél potoka Mírovíček s koupalištěm	III.
3	Mírovský Grunt	Samostatná osada i katastr podél potoka Mírovka	II.
4	Mírov	Plocha Katastru Mírov mimo vnitřní lokality	III.
5	Hrad Mírov	Plocha bez přístupu obce vyčleněná z pravidelné údržby	IV.
6	Sídliště I.	Sídliště navazující na centrum na jihovýchodním svahu	II.
7	Sídliště II.	Sídliště na východním konci obce mezi Hřbitovy	II.
8	Střed	Centrum obce mezi vchodem do hradu, Sídlištěm I. a školou	I.
9	Škola a okolí	Pozemek školy a nejbližší okolí (fara) a předpolí vstupu	I.
10	MŠ + úřad	Pozemek s úřadem a mateřskou školou s nejbližším zázemím	I.
11	Hřbitov a okolí	Hřbitov provozovaný s přilehlými loukami travnatými povrchy	II.
12	Hřbitov II.	Pietní hřbitov pro politické vězně z hradu Mírov	I.

5. Návrhová část:

Centrální část obce parkem, náměstím, dětským hřištěm, parkovištěm a předpolím restaurace je oblast, charakterizovaná parkovou úpravou s živými ploty a méně rozsáhlými travnatými plochami. která nevyžaduje změnu koncepce údržby. V intervalech zásahů je plně obsloužena a vzorně udržována. Jen travní dlaždice si časem vyžádají zásah v podobě odstranění případných plevelů nebo zatravnění lysých ploch. Stromů i keřů je zde méně, listnaté stromy ke hradu již vykazují stárnutí

Sídliště I. přilehlé ke středu obce prodělalo nedávnou rekonstrukci s pásovou výsadbou křovin, vyžadující občasný zástřih a kontrolu. Pozornost vyžaduje nová výsadba mezi bloky v počtu 19ti stromů (jeřáby) kontrola fyziologických parametrů a zálivka u některých. Na Svahu od hradu jsou dva vysazené stromy mezi ořešáky a javory, které jsou již odumřelé. Jinak je plocha vzorně udržovaná. U sídliště II, je na obecních pozemcích jen travnatá plocha a minimum keřů.

Úřad, MŠ a škola jsou vyhrazené pro denní využití a tyto jsou rovněž vzorně udržované včetně předpolí školy i příjezdu k úřadu. V obou lokalitách je třeba pozorovat stav větví velkých stromů z důvodu pohybu dětí pod nimi, zvláště na školním pozemku u Dubu červeného u zadního vchodu a u javoru před hřištěm. U MŠ je dozor vhodný u Jilmu. U lípy před budovou je spodní větev směřovaná nad komunikaci doporučena k odstranění.

Vnitřní prostor provozovaného hřbitova je bez problémů, stromy jsou v juvenilním stádiu a v dobré kondici. Jen lípy u vstupního pomníku je nutno pravidelně prověřovat, jsou vystaveny větrům a konce některých větví mohou rychle seschnout a ohrožovat pádem.
Horní část pietního hřbitova je ve velmi dobrém stavu. Týká se to jak keřů, mladší výsadby a i vzrostlých borovic v centrální části parku. Otázkou je, jak naložit s dolní částí parku přecházející do zapojeného lesního porostu. Zde je potenciál pro další úpravy a zpřístupnění s využitím dalších dotačních titulů na konkrétní projekt s odhadem 5-10 milonů Kč,- s cílem zpřístupnění jako lesopark.

Dolní Mírov je v oblasti koupaliště rovněž uspokojivě udržovaný a bez problémů, pouze ve vstupním prostoru je na zvážení redukovat počet jehličnanů nebo jej přebudovat.

Pozemky obce v ostatní částech katastru Mírova, Gruntu, Mírovečku , které přiléhají k soukromým pozemkům vyžadují jen údržbu běžnou u doprovodné zeleně podle stanovených cyklů nebo finančních zdrojů. V oblasti Mírovského gruntu je podél komunikace stromořadí, vykazující u některých stromů počátky stárnutí . Jsou v údolní poloze, takže zatím nehrozí bezpečnostní riziko.

Celkové vyhodnocení ukazuje, že není v obci Mírov žádný zásadní problém s údržbou zeleně, většina exponovaných ploch je obsloužena a jen okraje lesa mohou být nárazově problémem. Pokud by se obecní zastupitelstvo rozhodlo pro rozšíření a rozvoj, rozhodně by měl být nasměrován do lesoparku pietního hřbitova. Lesopark není z hlediska pravidelné údržby tak náročný a má příznivou dostupnost a je připojitelný cestou k sídlišti I, čímž se vytvoří okruh k centru.

IČ: 254 72 593
MK Consult v.o.s.
Drážďanská 40, 400 07 Ústí nad Labem
tel.,fax 47550500408, e-mail info@mkconsult.cz

II. TABULKOVÁ ČÁST - STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ OBCE MÍROV - PRVKY ZELENĚ

Sumarizace pasportu zeleně

TABULKA	počet prvků [ks]	plocha [m²]	délka [m]	pořizovací hodnota [Kč]
PRVKY ZELENĚ	502	0	696	---
PLOCHY ZELENĚ	237	67 371	---	---
VYBAVENÍ	0	0	0	0
Součet	739	67 371	696	0

Sumarizace prvků zeleně podle vybraných typů dřevin

KATEGORIE	TYPY DŘEVIN	počet jedinců	počet prvků [ks]	plocha [ha]	plocha povrchu [m²]
strom	listnatý	182	182		
skupina stromů	listnatá	18	2		
liniová zeleň	stromořadí listnaté	36	4	0	
listnaté stromy celkem		236	188	0	
strom	jehličnatý	41	41		
skupina stromů	jehličnatá	5	1		
liniová zeleň	stromořadí jehličnaté				
jehličnaté stromy celkem		46	42		
STROMY CELKEM		282	230	0	
keř	listnatý	103	103		
skupina keřů	listnatá	69	18	0	
liniová zeleň	živý plot listnatý	138	40	0	
listnaté keře celkem		310	161	0	
keř	jehličnatý	34	34		
skupina keřů	jehličnatá				
liniová zeleň	živý plot jehličnatý	80	10	0	
liniová zeleň	živý plot smíšený				
jehličnaté keře celkem		114	44	0	
živé ploty celkem		218	50	0	
KEŘE CELKEM		424	205	0	

Sumarizace prvků zeleně podle kategorií

KATEGORIE	počet celkem prvků [ks]
keř	172
strom	235
skupina keřů	19
skupina keřů a stromů	6
skupina stromů	3
jiná rostlina	7
liniová zeleň	54
součet	496

II. TABULKOVÁ ČÁST - STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ OBCE MÍROV - PLOCHY ZELENĚ

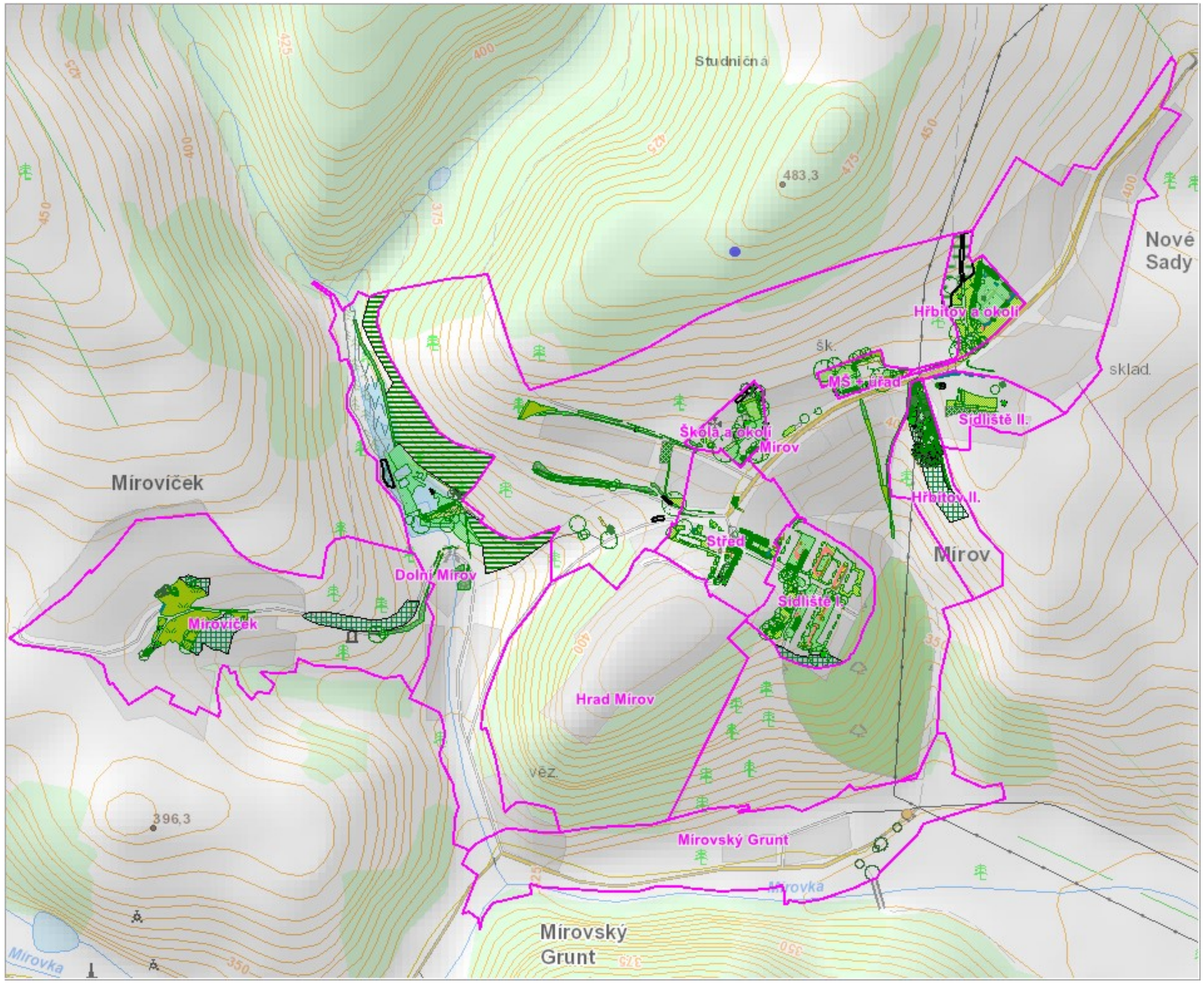
Sumarizace porostů podle kategorií

KATEGORIE PLOCH ZELENĚ	počet prvků celkem [ks]	plocha [m²] celkem	plocha [m²] ITÚ I.	plocha [m²] ITÚ II.	plocha [m²] ITÚ III.	ostatní [m²] bez ITÚ
lesní porosty	7	22 251				22 251
keřové porosty	29	986	119	627	240	
travní porosty	162	35 019	8 314	19 023	7 001	681
Záhony	20	420		366	55	
jiné porosty	19	8 695	1 005	45	1 197	6 447
Plochy zeleně celkem	237	67 371	9 439	20 060	8 493	29 379

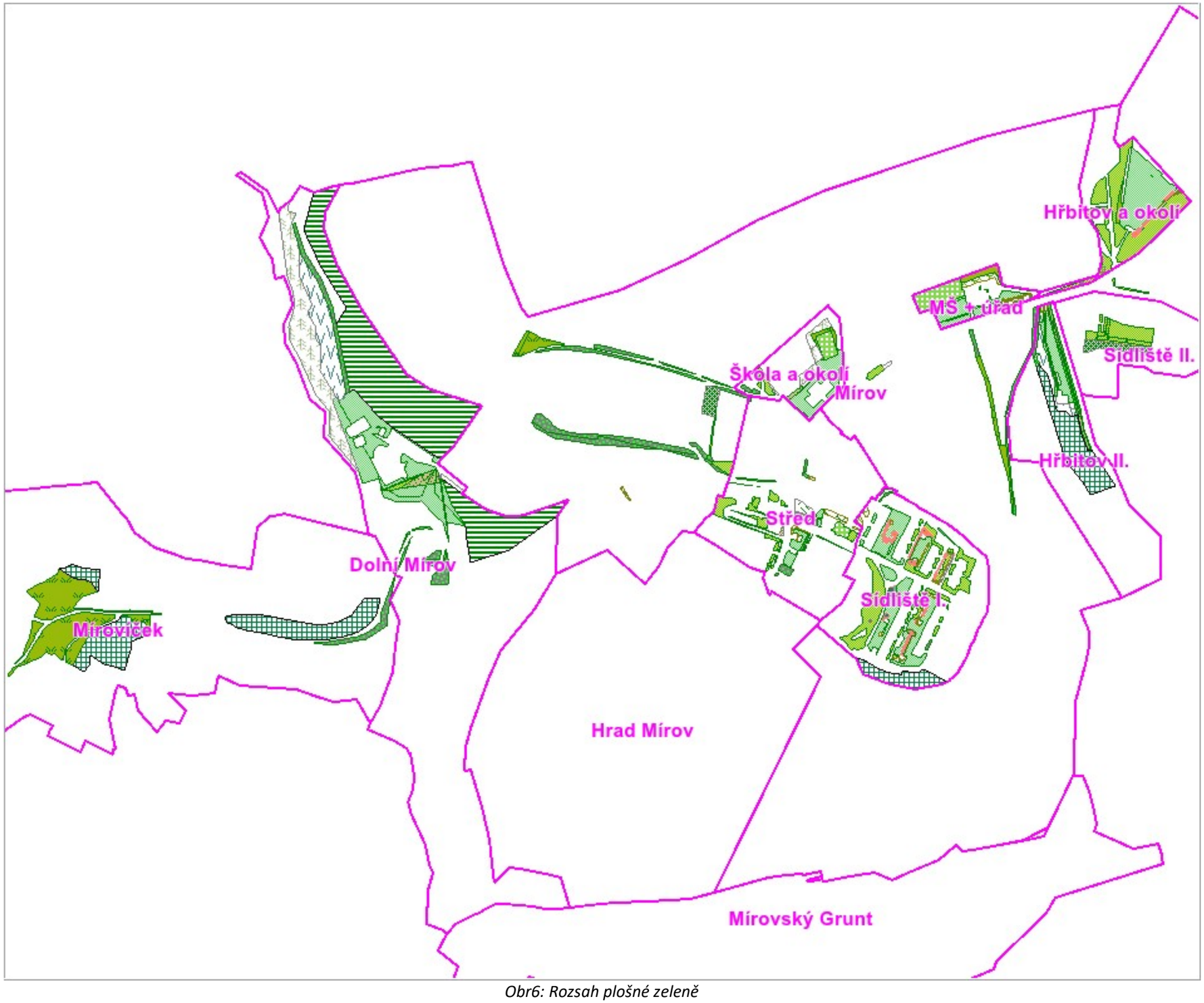
Sumarizace travních porostů podle typů

TYP TRAVNÍCH POROSTŮ	počet prvků [ks]	plocha [m²] celkem	plocha [m²] ITÚ I.	plocha [m²] ITÚ II.	plocha [m²] ITÚ III.	ostatní [m²] bez ITÚ
doprovodný	45	5 513	528	263	4 224	498
hrišťový	3	1 450	376	1 073		
kobercový						
Luční	13	5 862		4 613	1 066	183
nerozlišený	52	7 899	244	6 730	924	
parkový	40	13 462	7 063	6 343	56	
pastvina						
Řídký	9	834	102		731	
travní porosty celkem	162	35 019	8 314	19 023	7 001	681

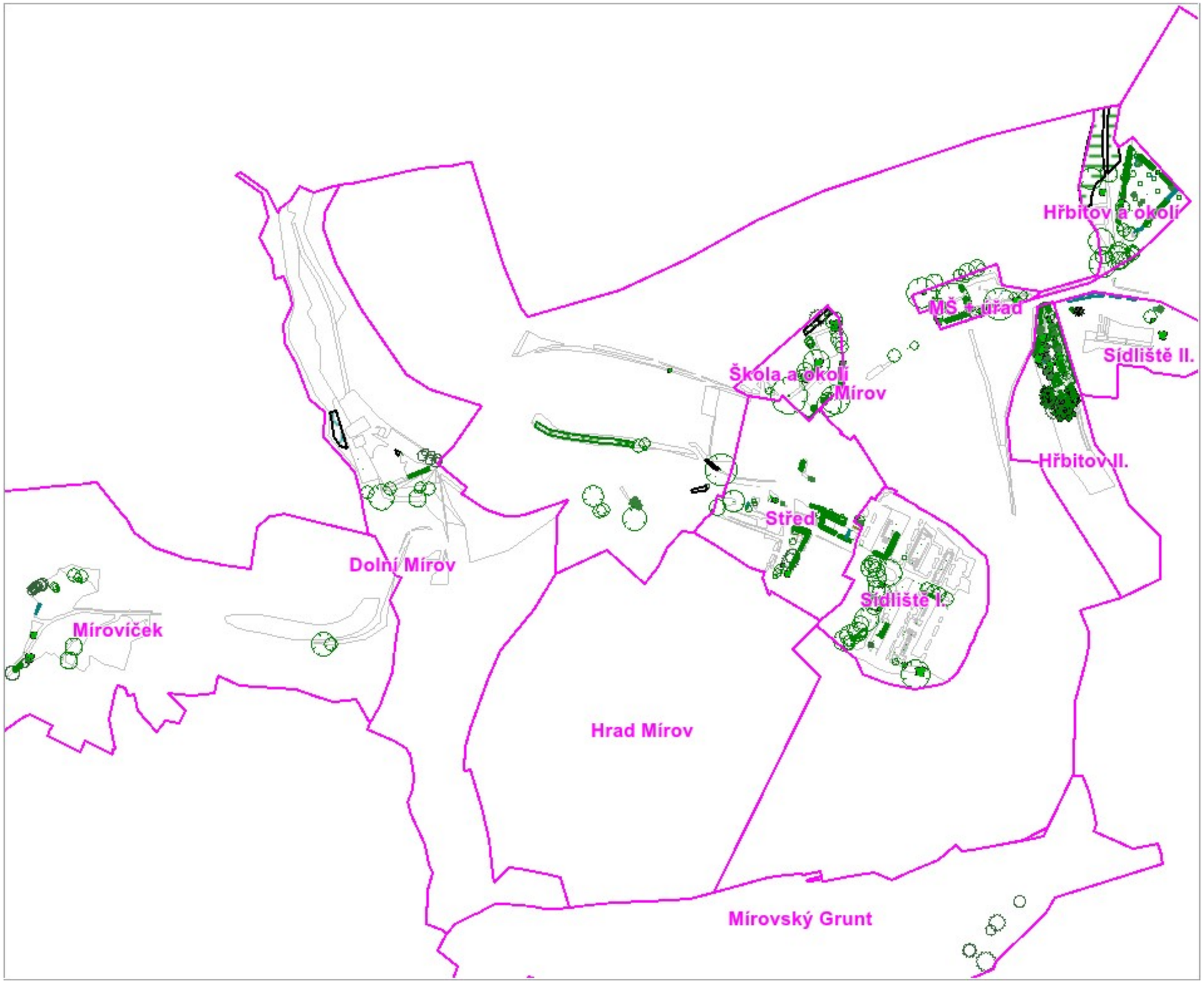
III. MAPOVÁ ČÁST - STRATEGIE ROZVOJE VEŘEJNÉ ZELENĚ OBCE MÍROV



Obr 5: Přehledná mapa pasportu



Obr6: Rozsah plošné zeleně



Obr7: Prvky zeleně



Obr8: Prvky a plochy zeleně - detail